

Na temelju članka 27. Statuta Sveučilišta u Zagrebu Farmaceutsko-biokemijskog fakulteta, a u svezi s člankom 34. Zakona o fiskalnoj odgovornosti (NN 11/18, 83/23) i člankom 7. Uredbe o sastavljanju i predaji Izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila (NN 95/19), Dekanica Sveučilišta u Zagrebu Farmaceutsko-biokemijskog fakulteta donosi

PROCEDURU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA

I.

Ovom Procedurom upravljanja i raspolaganja nekretninama (dalje: Procedura) propisuje se način stjecanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Sveučilišta u Zagrebu Farmaceutsko-biokemijskog fakulteta (dalje: Fakultet).

II.

Izrazi koji se koriste u ovoj Proceduri, a imaju rodno značenje jednako se odnose na ženski i muški rod.

III.

Dekan Fakulteta upravlja i raspoložuje nekretninama u vlasništvu Fakulteta pod uvjetima i na način kako je to propisano Statutom Fakulteta, Statutom Sveučilišta u Zagrebu, važećim Zakonom o pravu vlasništva i drugim stvarnim pravima i drugim mjerodavnim općim aktima isključivo za razvoj i obavljanje registriranih djelatnosti te ovom Procedurom.

IV.

1) Ovom Procedurom se uređuje:

1. stjecanje, raspolaganje i upravljanje nekretninama,
2. korištenje nekretnina, pokretne i nepokretne imovine.

2) Nekretnina u smislu ove Procedure predstavlja:

1. nekretninu u vlasništvu Fakulteta,
2. nekretninu koja je na temelju ugovora ili neke druge pravne osnove dodijeljena na korištenje Fakultetu besplatno ili naplatno.

V.

1) Nekretnine Fakulteta služe za obavljanje djelatnosti Fakulteta bilo da je riječ o nekretninama u vlasništvu ili da ih Fakultet koristi temeljem ugovora ili nekog drugog pravnog osnova.

2) Djelatnost Fakulteta između ostalog obuhvaća upravljanje i održavanje nekretnina u vlasništvu Fakulteta.



- 3) Fakultet je pravna osoba.
- 4) Fakultet je javno visoko učilište u sastavu Sveučilišta u Zagrebu.
- 5) Imovinu Fakulteta čine nekretnine i pokretnine u vlasništvu Fakulteta, uključivši imovinska prava te financijska sredstva pribavljena od osnivača, stečena pružanjem usluga ili pribavljena iz drugih izvora (darova, nasljedstva i dr.).
- 6) Dekan je čelnik Fakulteta s ovlastima utvrđenim Zakonom o visokom obrazovanju i znanstvenoj djelatnosti (NN 119/22), Statutom Fakulteta i Statutom Sveučilišta u Zagrebu.
- 7) Dekan ima pravo poduzimati sve pravne radnje u iznosu do 200.000,00 EUR. Dekanu je potrebna suglasnost Fakultetskog vijeća za poduzimanje pravnih radnji koje su veće od toga iznosa, a do iznosa od 600.000,00 EUR. Za poduzimanje pravnih radnji za iznose veće od 600.000,00 EUR potrebna je suglasnost Fakultetskog vijeća i Senata Sveučilišta u Zagrebu.
- 8) Zakup nekretnina Fakulteta provodi se sukladno važećem Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.
- 9) Dekan daje u zakup i najam prostore Fakulteta na temelju odluke o raspisivanju natječaja te odluke o najpovoljnijoj ponudi.

VI.

Dekan i zaposlenici Fakulteta upravljaju nekretninama u vlasništvu Fakulteta pažnjom dobrog gospodara u okviru svoga radnog mjesta, u skladu s načelima zakonitosti, svrsishodnosti i ekonomičnosti.

VII.

Sastavni dio ove Procedure čini evidencija popisa nekretnina kojima Fakultet upravlja i raspolože.

VIII.

Ova Procedura stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se na mrežnoj stranici Fakulteta.

Klasa: 007-01/25-01/14

Ur. broj: 251-62-01-25-1

Zagreb, 27. siječnja 2025.



Dekanica

prof. dr. sc. Zrinka Rajić

**EVIDENCIJA POPISA NEKRETNINA
KOJIMA UPRAVLJA I RASPOLAŽE SVEUČILIŠTE U ZAGREBU FARMACEUTSKO-BIOKEMIJSKI FAKULTET**

Redni broj	Broj ZK uloška	Oznaka zemljišta / Naziv objekta	Broj KAT. čestice	Površina m ²	Adresa nekretnine	Korisnik nekretnine i pravna osnova korištenja	Podaci o sudskim sporovima koji se vode u vezi s nekretninama i teretima na nekretnini	Namjena nekretnine
1.	7428	Poslovna zgrada, dvorište	2579/1	1657 m ²	Ante Kovačića 1	Sveučilište u Zagrebu Farmaceutsko-biokemijski fakultet temeljem upisa u zemljišne knjige - vlasnik	Nema sudskih sporova	Obavljanje djelatnosti upisanih u sudski registar Trgovačkog suda
2.	6515	Stambena zgrada br. 2, garaža, dvorište	7298	700 m ²	Domagojeva 2	1. Sveučilište u Zagrebu Farmaceutsko-biokemijski fakultet temeljem upisa u zemljišne knjige - vlasnik 2. privatna osoba - suvlasnik/stanar 3. privatne osobe - suvlasnicj/stanari	Nema sudskih sporova	Obavljanje djelatnosti upisanih u sudski registar Trgovačkog suda/stanovanje
3.	20013	Botanički vrt, park	(1547/1)	10331 m ²	Schrottova, Alagovićeva	Sveučilište u Zagrebu Farmaceutsko-biokemijski fakultet upisan u zemljišne knjige - vlasnik	Za dio Botaničkog vrta vodi se postupak	Obavljanje djelatnosti upisanih u sudski registar Trgovačkog suda

Redni broj	Broj ZK uloška	Oznaka zemljišta / Naziv objekta	Broj KAT. čestice	Površina m2	Adresa nekretnine	Korisnik nekretnine i pravna osnova korištenja	Podaci o sudskim sporovima koji se vode u vezi s nekretninama i teretima na nekretnini	Namjena nekretnine
4.	20013	Ul. Josipa Schrotta, stepenište, javna zgrada	(1547/33)	335 m2 16 m2 319 m2	Schrottova 39	Sveučilište u Zagrebu Farmaceutsko-biokemijski fakultet upisan u zemljišne knjige - vlasnik	Nema sudskih sporova	Obavljanje djelatnosti upisanih u sudski registar Trgovačkog suda
5.	20013	Botanički vrt, dvorište	(1547/35)	78 m2	Schrottova, Alagovićeva	Sveučilište u Zagrebu Farmaceutsko-biokemijski fakultet upisan u zemljišne knjige - vlasnik	Nema sudskog spora	Obavljanje djelatnosti upisanih u sudski registar Trgovačkog suda
6.	20013	Botanički vrt, ulica	(1547/36)	278 m2	Schrottova, Alagovićeva	Sveučilište u Zagrebu Farmaceutsko-biokemijski fakultet upisan u zemljišne knjige - vlasnik	Nema sudskog spora	Obavljanje djelatnosti upisanih u sudski registar Trgovačkog suda
7.	20013	Ul. Alagovićeva 43, javna zgrada, spremište	1547/34	252 m2 217 m2 35 m2	Alagovićeva 43	Sveučilište u Zagrebu Farmaceutsko-biokemijski fakultet upisan u zemljišne knjige - vlasnik	Nema sudskih sporova	Obavljanje djelatnosti upisanih u sudski registar Trgovačkog suda
8.	21121	Obiteljska stambena zgrada i dvorište u Ciglenici	1542/4	701 m2	Zmajevac 5	Sveučilište u Zagrebu Farmaceutsko-biokemijski fakultet upisan u zemljišne knjige - vlasnik	Nema sudskih sporova	Obavljanje djelatnosti upisanih u sudski registar Trgovačkog suda

Redni broj	Broj ZK uloška	Oznaka zemljišta / Naziv objekta	Broj KAT. čestice	Površina m2	Adresa nekretnine	Korisnik nekretnine i pravna osnova korištenja	Podaci o sudskim sporovima koji se vode u vezi s nekretninama i teretima na nekretnini	Namjena nekretnine
9.	2890 (3040, poduložak 21984) (Etaže E-6 i E-8)	Stambena zgrada, 2 stana	2345/36 (6121)	1. suvlasništvo Fakulteta pod 2. i 3. niže 2. 21,28m2/ udio Fakulteta 6,03m2 3. 57,92m2/ udio Fakulteta 16,41m2	Zvonimirova 3	1. Sveučilište u Zagrebu Farmaceutsko-biokemijski fakultet temeljem upisa u zemljišne knjige/suvlasništvo 2. privatna osoba - stanar 3. privatna osoba - stanar	U tijeku je sudski postupak	Stambeni prostor/suvlasništvo Fakulteta sa stanarima (2 stana)
10.	39	Kuća pop. br. 3941 - Sveučilišni lučbeni zavod na Trgu Ivana Mažuranića	4406	578 m2	Marulićev trg 20	Korisnik Sveučilište u Zagrebu Farmaceutsko-biokemijski fakultet	Nema sudskih sporova	Obavljanje djelatnosti upisanih u sudski registar Trgovačkog suda

Ažurirano: 27. siječnja 2025.

Klasa: 007-01/25-01/14

Ur. broji: 251-62-01-25-2

Zagreb, 27. siječnja 2025.



Dekanica, prof. dr. sc. Zrinka Rajić